

VAN DER LINDEN

MAKELAARDIJ

Tarieven makelaardij

Woning verkoop:

De bemiddeling omvat hier een zogenaamde "**full-service**" overeenkomst. Hierbij doet de makelaar al het werk voor u, onder andere:

- Het vaststellen van een reële vraagprijs
- Uw woning opnemen en zo compleet mogelijk omschrijven
- Buiten- en binnenfoto's van uw woning maken
- Een te koop bord plaatsen
- Internetplaatsing
- Zoeken naar potentiële kopers en benaderen woningzoekers uit ons zoekersbestand.
- Advertenties maken en plaatsen
- Begeleiding van bezichtigingen
- Onderhandelingen voeren met potentiële kopers
- Opmaken van het koopcontract
- Controleren van de concept transportakte en de afrekening van de notaris
- Dit alles in nauw overleg met u als opdrachtgever

Verkoopprijs tot € 250.000,00

De courtage bedraagt hier 1,50% van de verkoopprijs.

Verkoopprijs boven € 250.000,00

De courtage bedraagt hier 1,25% van de verkoopprijs met een minimum van € 3.750,00.

1) Ongeacht de hoogte van de verkoopprijs van uw woning, brengen wij naast de courtage een éénmalig bedrag in rekening ad € 250,00 voor:

- Funda uitgebreide internetvermelding (12 maanden)
- 1 Advertentie in een de regionale Bode of Woonkrant.
- Luxe verkoopbrochures, onbeperkt in aantal.
- Professionele plattegronden (schaal 1:50)
- Professionele videopresentatie van uw woning
- 250x "Te koop" flyers welke bij u in de directe omgeving worden verspreid, buiten de reguliere bezorging van huis-aan-huis folders.

Optioneel:

Extra adverteren in standaard media (Woonkrant of regionale bode) à € 96,00. Eventuele speciale en specifieke media is altijd in onderling overleg met voorafgaande goedkeuring van de opdrachtgever.

Alle bovenvermelde tarieven zijn **incl.** 19% BTW

Bovengenoemde overeenkomst is conform de consumentenvoorwaarden van VastgoedPro.

VAN DER LINDEN

MAKELAARDIJ

Aankoopbemiddeling

Uw voordeel: Onze aankoopbegeleiding geschiedt op **no cure - no pay** basis. Als de uiteindelijke woning gekocht wordt bedraagt ons tarief **slechts 10%** van het verschil tussen de vraagprijs en de prijs waarvoor de woning uiteindelijk gekocht wordt.

Bijvoorbeeld:

Vraagprijs woning:	€ 200.000,-
Uiteindelijke verkoopprijs:	€ 175.000,-
Verschil:	€ 25.000,-

Kosten voor onze aankoopbemiddeling, slechts € 2500,-